PREDLOG POBOLJŠANJA · PRIMER

Primer predloga za stambeni prostor

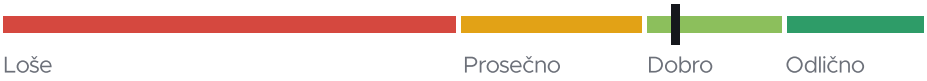
Prvo je analiza postojećeg stanja po prostorijama, a zatim predlog: na osnovi su označena mesta izmena, a ispod je objašnjenje svake.

OCENA SADA	PROCENA POSLE IZMENA	POVRŠINA	DATUM
73	76–79	61 m²	3. novembar 2026.

Analiza postojećeg stanja

OCENA POSTOJEĆEG STANJA

73 /100

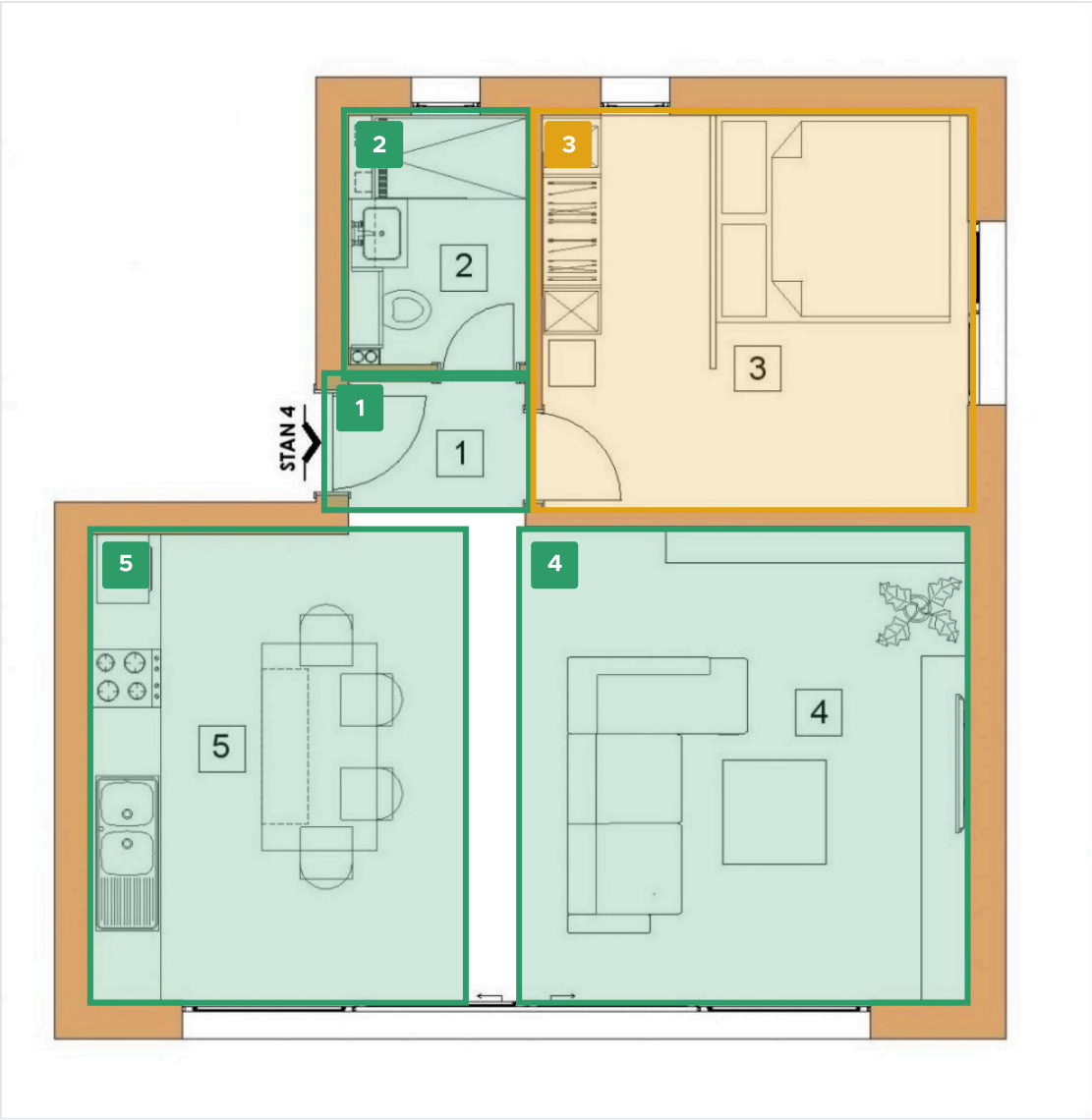


KAKO FUNKCIONIŠE VAŠ STAN

Funkcionalan jednosoban stan

Jednosoban stan sa jasnom podelom: dnevna zona sa kuhinjom i trpezarijom čini jedan prostran prostor, a spavaća soba i kupatilo su odvojeni uz ulaz. Linearna kuhinja ima dovoljno radne površine i logičan redosled aparata, a sto za ručavanje je uz kuhinju i ima dobar razmak od garniture. Dnevna zona ima veliku staklenu kliznu stranu, a spavaća soba dva prozora. Ulaz je mali i vrata kupatila su okrenuta ka ulazu, pa je privatnost kupatila slabija. Krevet je priljubljen uz zid i delom ispred prozora, pa je pristup moguć samo s jedne strane. Ostava postoji samo u ormarima spavaće sobe, a balkon ili terasa nisu ucrtani.

Svaka prostorija je ocenjena u postojećem stanju. Zeleno funkcioniše dobro, narandžasto ima primetne slabosti, a crveno ozbiljno otežava korišćenje.



Dobro Srednje problematično Kritično

PROSTORIJE (5)

1 DOBRO 4 m²

Predsoblje

Kratak čvor koji povezuje ulaz, kupatilo, spavaću sobu i dnevnu zonu.

2 DOBRO 4 m²

Kupatilo

Tuš, lavabo i WC raspoređeni su smisleno, sa dovoljno slobodnog poda.

3 SREDNJE PROBLEMATIČNO 15,5 m²

Spavaća soba

Krevet je uz zid i delom ispred prozora, pristup samo s jedne strane.

4

DOBRO 19 m²

Dnevna soba

Garnitura je okrenuta ka TV-u, uz dobar razmak od stola i široko staklo.

5

DOBRO 18 m²

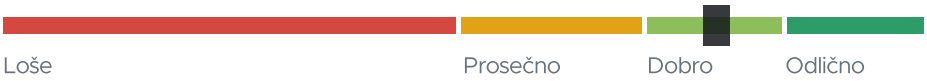
Kuhinja i trpezarija

Linearna kuhinja sa dovoljno radne površine, sto uz kuhinju, dobar prolaz iza stolica.

Predlog poboljšanja

PROCENA OCENE POSLE POBOLJŠANJA

76–79 /100



DVE VARIJANTE ORGANIZACIJE

Pripremili smo dve varijante. Uporedite ih i izaberite onu koja vam više odgovara.

Varijanta A

Bez rušenja zidova: nameštaj u spavaćoj sobi i klizna vrata kupatila

3 izmene

73 → **76–78**

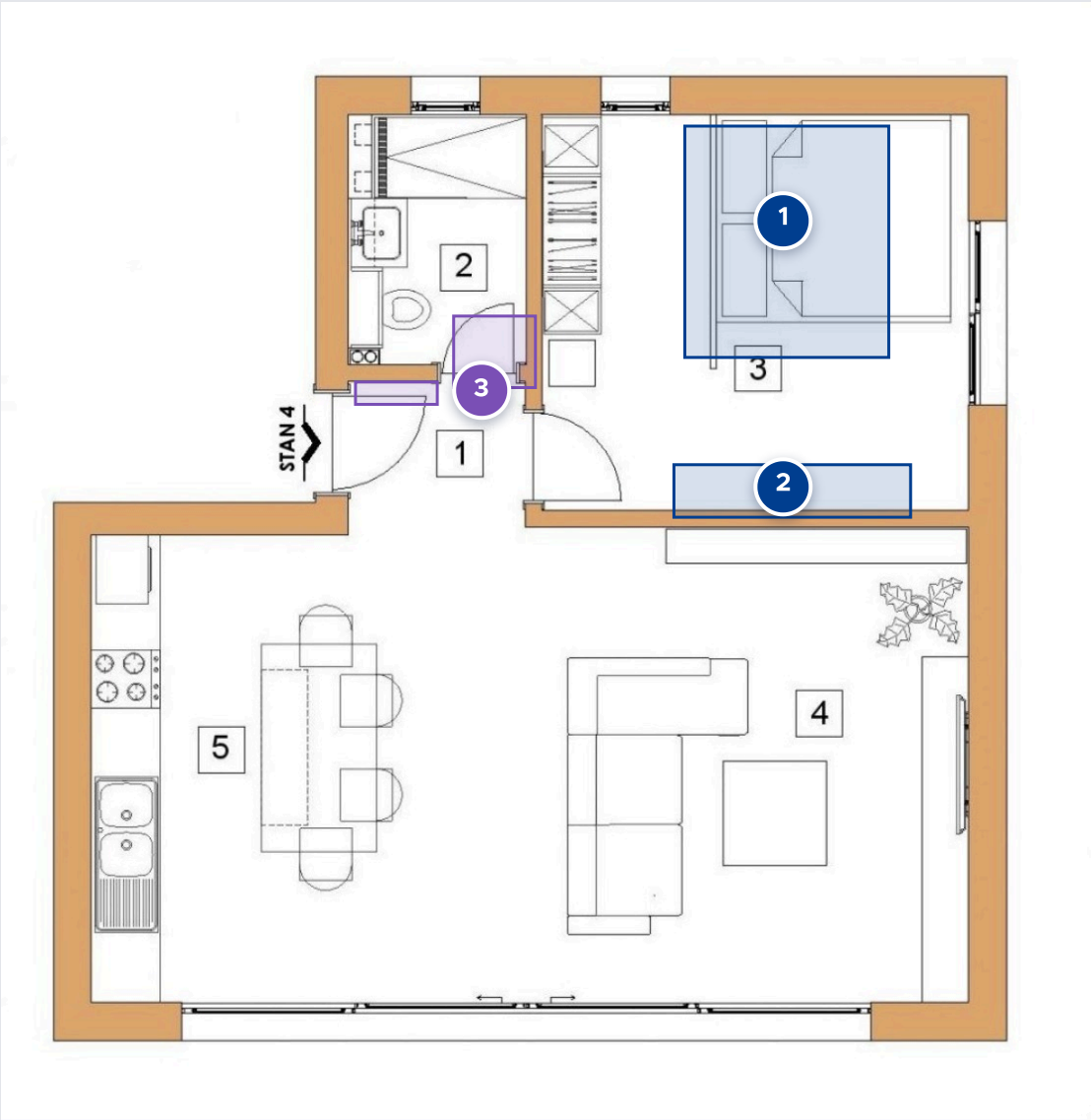
Varijanta B

Isto kao A, uz novi raspored dnevne sobe

4 izmene

73 → **77–79**

Varijanta A Bez rušenja zidova: nameštaj u spavaćoj sobi i klizna vrata kupatila 73 → **76–78**



Zona izmene Postojeći zid Nova pozicija zida Premeštanje

Osnova: osnova-stana.jpg

IZMENE · VARIJANTA A (3)

1 **NAMEŠTAJ** Spavaća soba

Pomeriti krevet od zida i prozora

Krevet pomeriti oko 50 cm ulevo, uzglavljem uz gornji zid, zajedno sa noćnim ormarićima. Desna strana kreveta postaje prolaz od oko 50 cm, a prozor se može otvarati. Razmak ispred ormara pada na oko 60 cm, pa ormaru ugraditi klizna vrata.

2 **NAMEŠTAJ** Spavaća soba

Komoda uz zid naspram kreveta

Uz donji zid spavaće sobe postaviti komodu dubine oko 40 cm i dužine oko 200 cm. Dobija se odlaganje za posteljinu i odeću, a između komode i podnožja kreveta ostaje oko 120 cm prolaza.

3

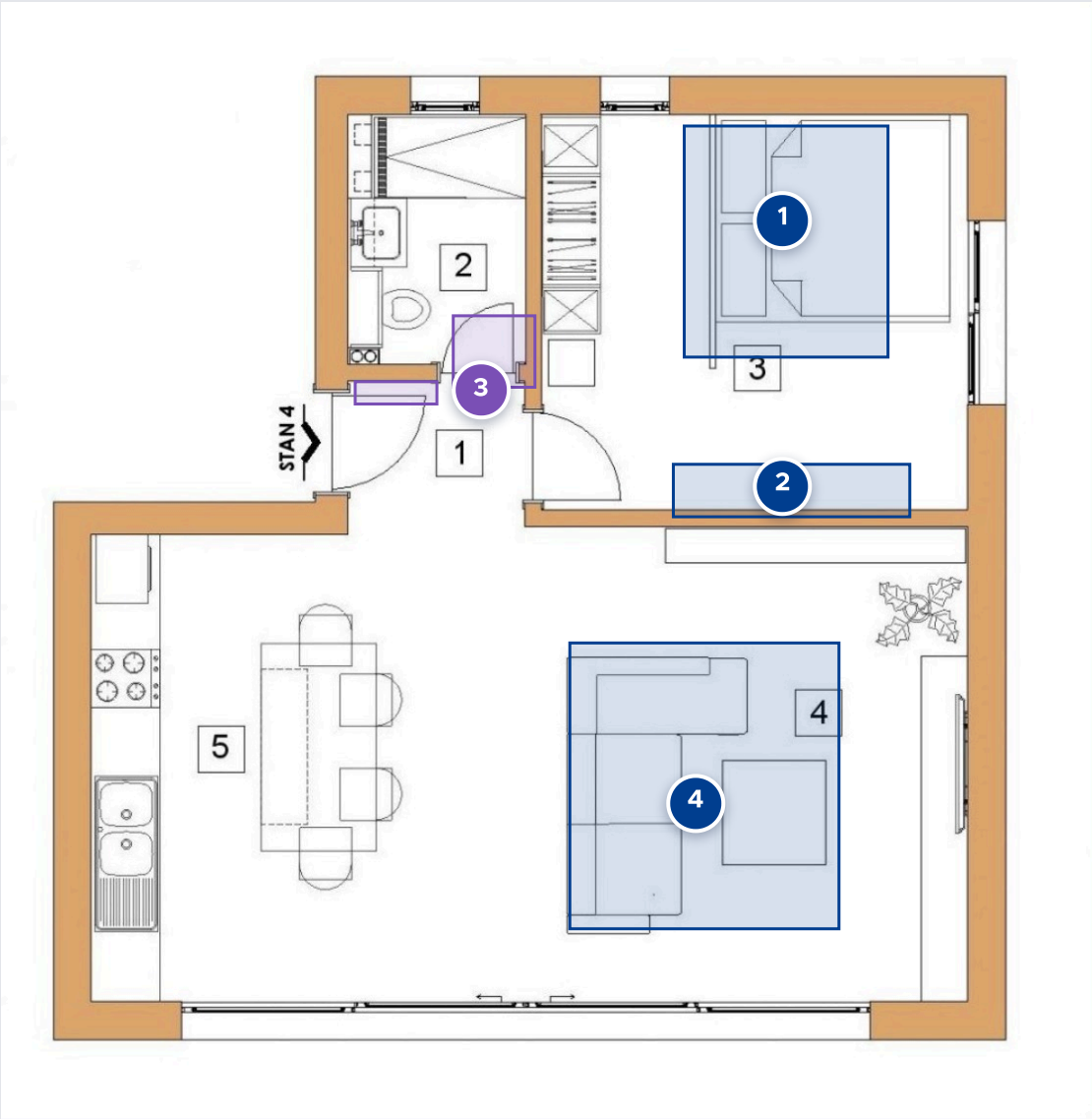
VRATA Kupatilo

Klizna vrata kupatila umesto krilnih

Krilna vrata kupatila zameniti kliznim vratima koja klize uz zid prema predsoblju. Oslobađa se pod ispred WC šolje koji sada zauzima zamah vrata, a vrata ne zahvataju ni predsoblje ni ulazna vrata.

Varijanta B Isto kao A, uz novi raspored dnevne sobe

73 → **77–79**



Zona izmene Postojeći zid Nova pozicija zida Premeštanje

Osnova: osnova-stana.jpg

IZMENE · VARIJANTA B (4)

1 NAMEŠTAJ Spavaća soba

Pomeriti krevet od zida i prozora

Krevet pomeriti oko 50 cm ulevo, uzglavljem uz gornji zid, zajedno sa noćnim ormarićima. Desna strana kreveta postaje prolaz od oko 50 cm, a prozor se može otvarati. Razmak ispred ormara pada na oko 60 cm, pa ormaru ugraditi klizna vrata.

2 NAMEŠTAJ Spavaća soba

Komoda uz zid naspram kreveta

Uz donji zid spavaće sobe postaviti komodu dubine oko 40 cm i dužine oko 200 cm. Dobija se odlaganje za posteljinu i odeću, a između komode i podnožja kreveta ostaje oko 120 cm prolaza.

3 VRATA Kupatilo

Klizna vrata kupatila umesto krilnih

Krilna vrata kupatila zameniti kliznim vratima koja klize uz zid prema predsoblju. Oslobađa se pod ispred WC šolje koji sada zauzima zamah vrata, a vrata ne zahvataju ni predsoblje ni ulazna vrata.

4 NAMEŠTAJ Dnevna soba

Garnitura bliže staklenoj strani

Ugaonu garnituru pomeriti oko 40 cm ka staklenoj strani, a TV postaviti uz zid spavaće sobe. Iza trpezarijskih stolica ostaje širi prolaz ka predsoblju, a sedenje dobija više dnevnog svetla.

Pripremio arhitekta ATAR Studija

Želite da razgovaramo o izmenama?

Na konsultacijama 1 na 1 prolazimo kroz predlog, biramo izmene koje odgovaraju vama i pružamo stručne savete i sugestije za sve što vas zanima u vezi uređenja.

ZAKAŽITE KONSULTACIJE · 125 €

Predlog je idejni i ne zamenjuje projekat za izvođenje. Izmene zidova, a posebno nosivih, i instalacija zahtevaju proveru projektanta i statičara pre izvođenja.